

Reihenhaus 22b

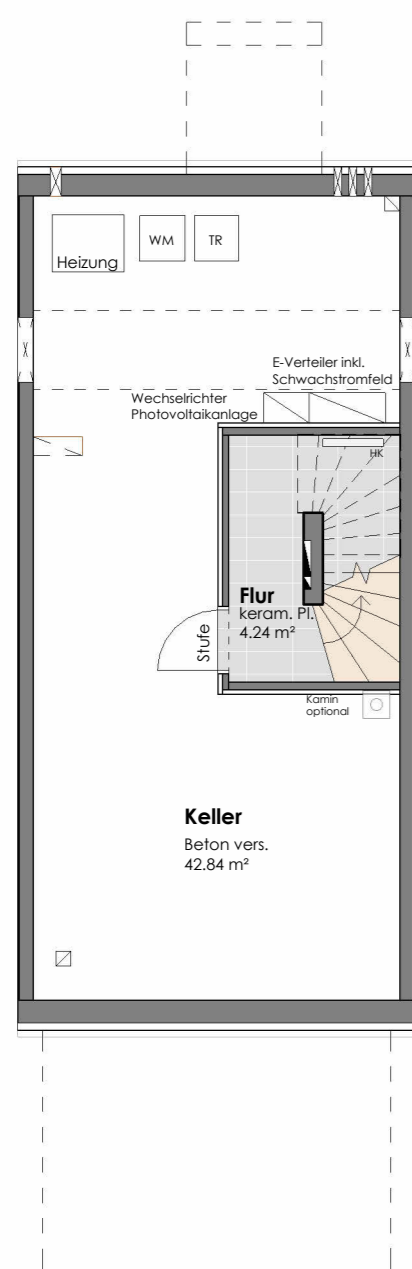
Bezeichnung	Fläche
Erdgeschoß	46.85 m ²
Obergeschoß	45.81 m ²
Wohnfläche gesamt	92.66 m ²
Dachgeschoß unausgebaut	47.44 m ²
Gesamtfläche	140.10 m ²
Kellergeschoß	47.08 m ²
Terrasse	14.03 m ²
Gebäude	60.95 m ²
Gartenfläche	47.68 m ²
Eingangspodest	11.01 m ²
Stellplätze	31.39 m ²
Parzellengröße	165.06 m ²

Übersichtsplan



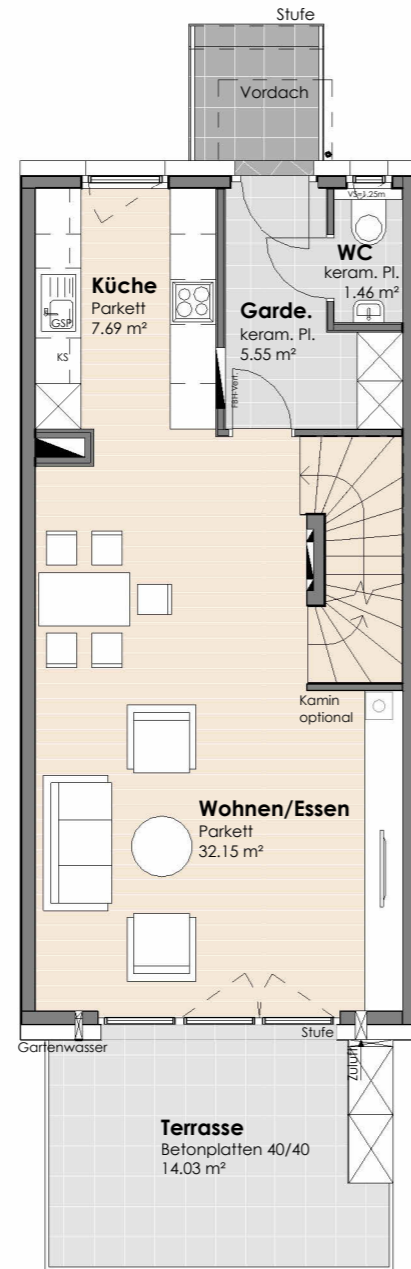
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



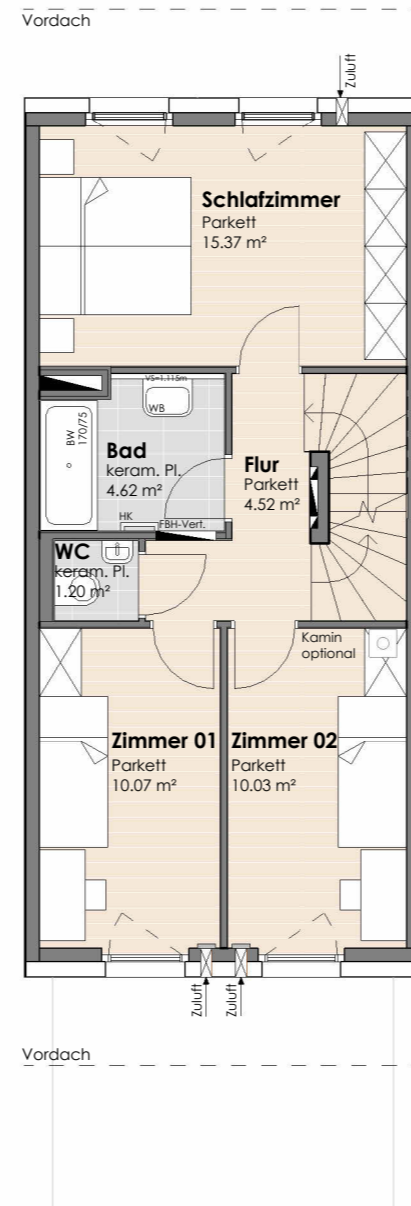
KELLERGESCHOSS

KG	Flur	4.24 m ²
	Keller	42.84 m ²
Gesamt		47.08 m²



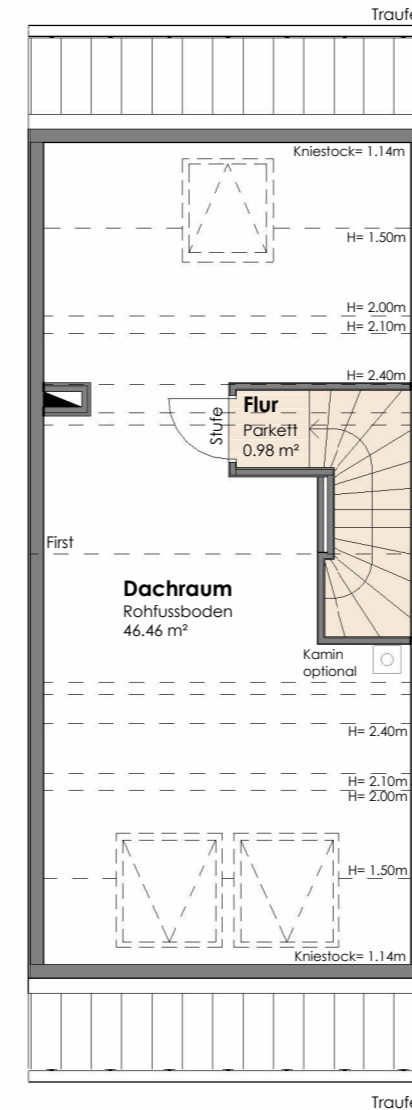
ERDGESCHOSS

EG	Wohnen/ Essen	32.15 m ²
	Küche	7.69 m ²
	Garderobe	5.55 m ²
	WC	1.46 m ²
Gesamt		46.85 m²



OBERSGESCHOSS

OG	Schlafzimmer	15.37 m ²
	Bad	4.62 m ²
	WC	1.20 m ²
	Flur	4.52 m ²
	Zimmer 01	10.07 m ²
	Zimmer 02	10.03 m ²
Gesamt		45.81 m²



DACHGESCHOSS

DG	Flur	0.98 m ²
	Dachraum	46.46 m ²
Gesamt		47.44 m²

