

Reihenhaus 22a

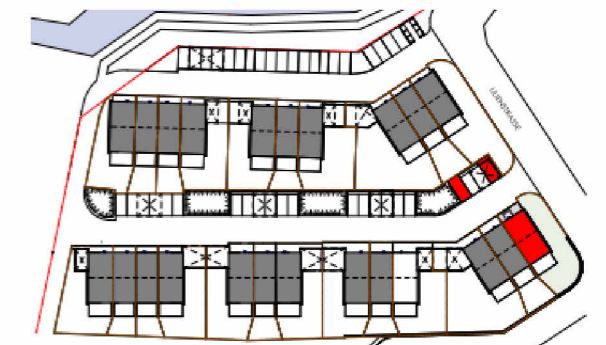
| Bezeichnung | Fläche |
|-------------------|----------------------|
| Erdgeschoß | 50.12 m ² |
| Obergeschoß | 48.96 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 99.08 m ² |

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Dachgeschoß unausgebaut | 50.75 m ² |
| Gesamtfläche | 149.83 m ² |

| | |
|---------------|----------------------|
| Kellergeschoß | 49.04 m ² |
| Terrasse | 16.16 m ² |

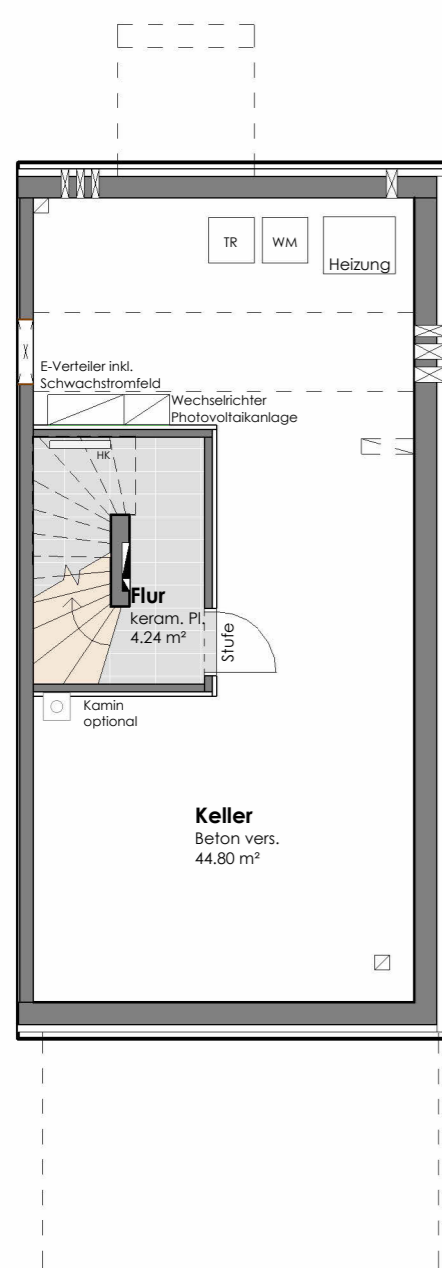
| | |
|----------------|-----------------------|
| Gebäude | 66.58 m ² |
| Gartenfläche | 151.38 m ² |
| Eingangspodest | 12.23 m ² |
| Stellplätze | 35.85 m ² |
| Parzellengröße | 282.20 m ² |

Übersichtsplan



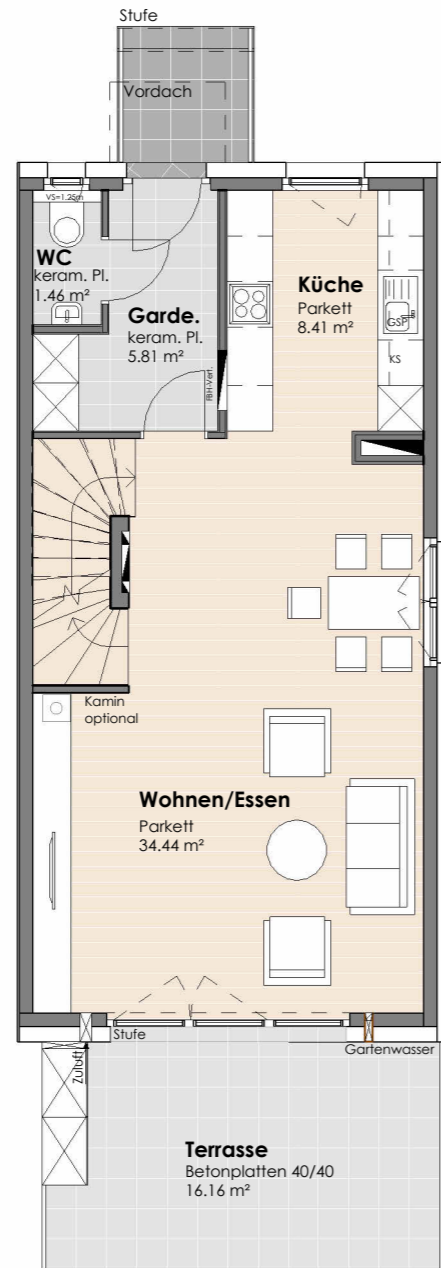
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



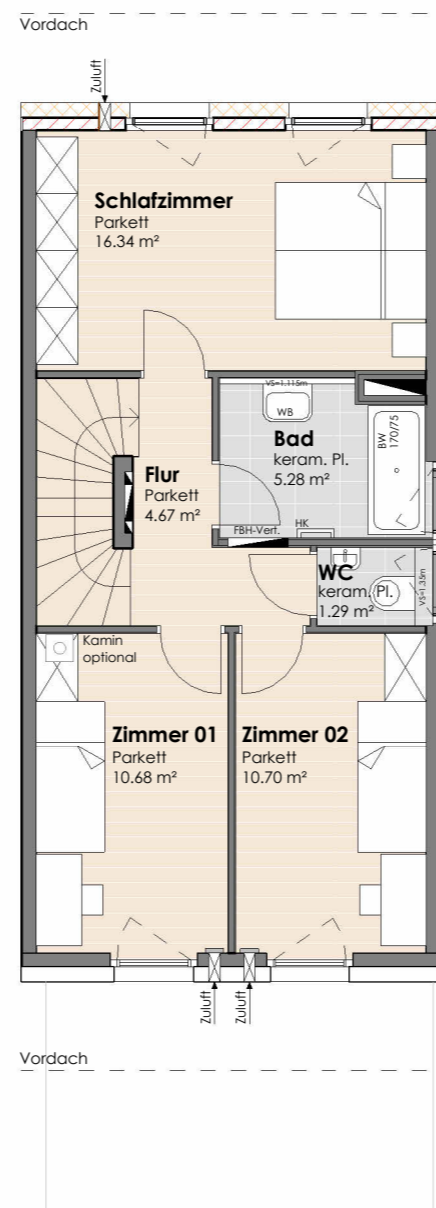
KELLERGESCHOSS

| KG | Flur Keller | 4.24 m ² |
|---------------|-------------|----------------------------|
| | Keller | 44.80 m ² |
| Gesamt | | 49.04 m² |



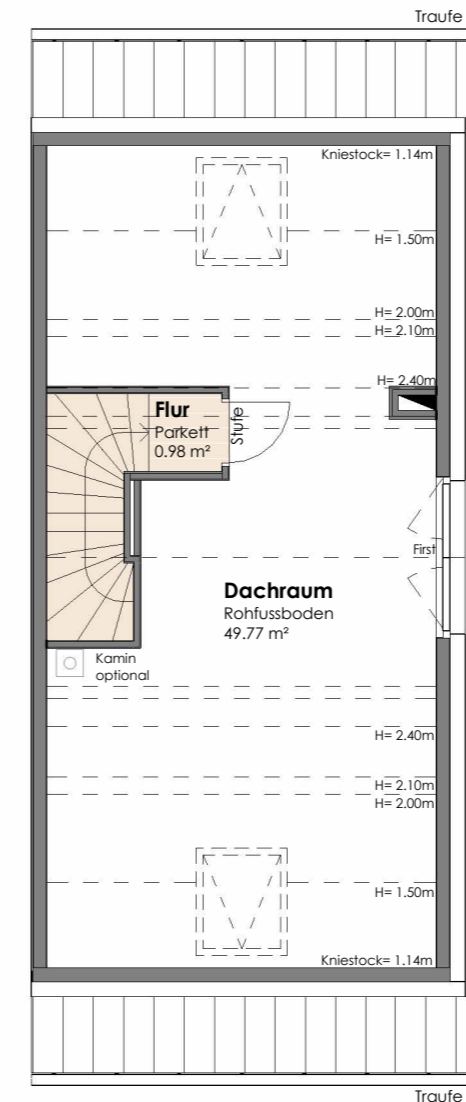
ERDGESCHOSS

| EG | Wohnen/ Essen | 34.44 m ² |
|---------------|---------------|----------------------------|
| | Küche | 8.41 m ² |
| | Garderobe | 5.81 m ² |
| | WC | 1.46 m ² |
| Gesamt | | 50.12 m² |



OBERGESCHOSS

| OG | Schlafzimmer | 16.34 m ² |
|---------------|--------------|----------------------------|
| | Bad | 5.28 m ² |
| | WC | 1.29 m ² |
| | Flur | 4.67 m ² |
| | Zimmer 01 | 10.68 m ² |
| | Zimmer 02 | 10.70 m ² |
| Gesamt | | 48.96 m² |



DACHGESCHOSS

| DG | Flur Dachraum | 0.98 m ² |
|---------------|---------------|----------------------------|
| | Dachraum | 49.77 m ² |
| Gesamt | | 50.75 m² |

