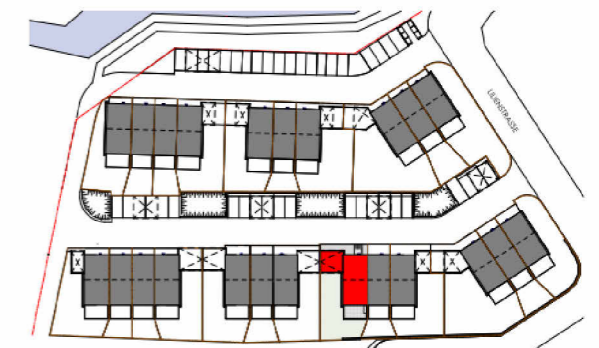


**Reihenhaus 20c**

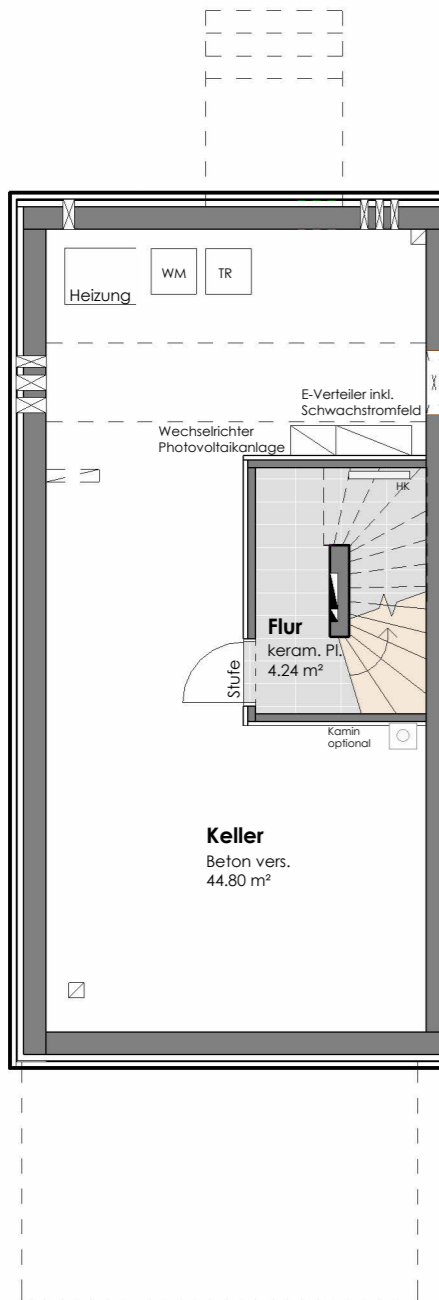
| Bezeichnung             | Fläche                |
|-------------------------|-----------------------|
| Erdgeschoß              | 50.12 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoß             | 48.93 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche gesamt       | 99.08 m <sup>2</sup>  |
| Dachgeschoß unausgebaut | 50.75 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche            | 149.83 m <sup>2</sup> |
| Kellergeschoß           | 49.04 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse                | 16.16 m <sup>2</sup>  |
| Gebäude                 | 66.58 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche            | 107.36 m <sup>2</sup> |
| Eingangspodest          | 21.10 m <sup>2</sup>  |
| Stellplätze             | 26.40 m <sup>2</sup>  |
| Parzellengröße          | 237.60 m <sup>2</sup> |

**Übersichtsplan**



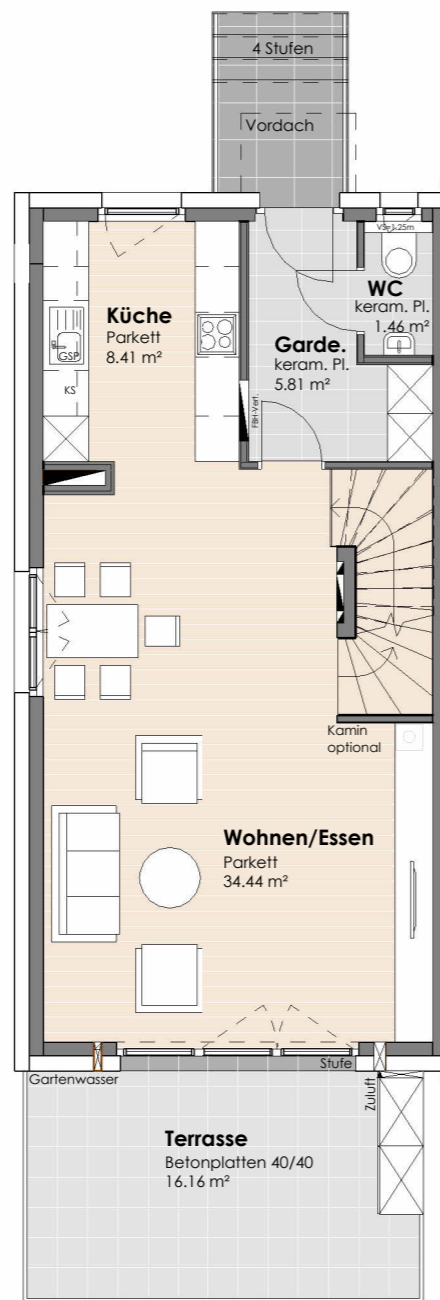
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG  
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE  
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;  
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



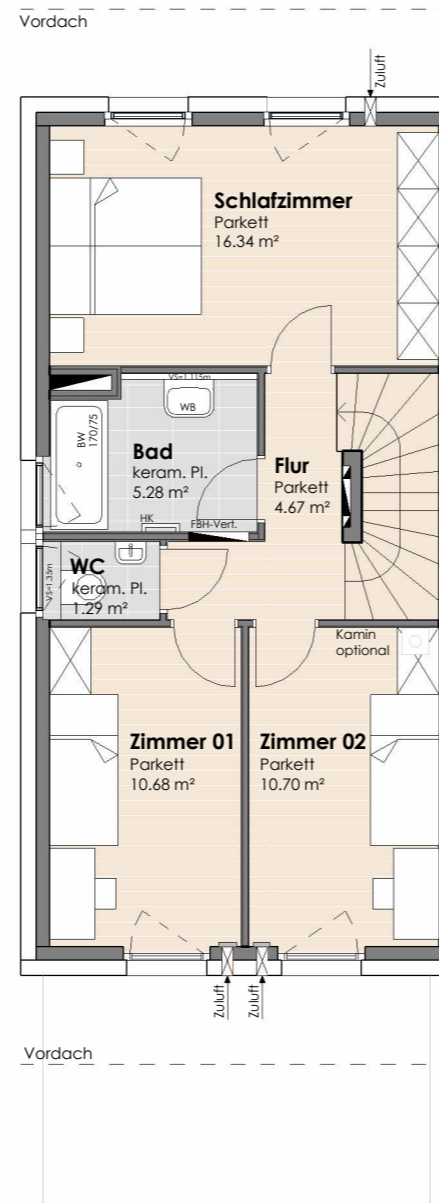
**KELLERGESCHOSS**

| KG            | Flur   | 4.24 m <sup>2</sup>        |
|---------------|--------|----------------------------|
|               | Keller | 44.80 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b> |        | <b>49.04 m<sup>2</sup></b> |



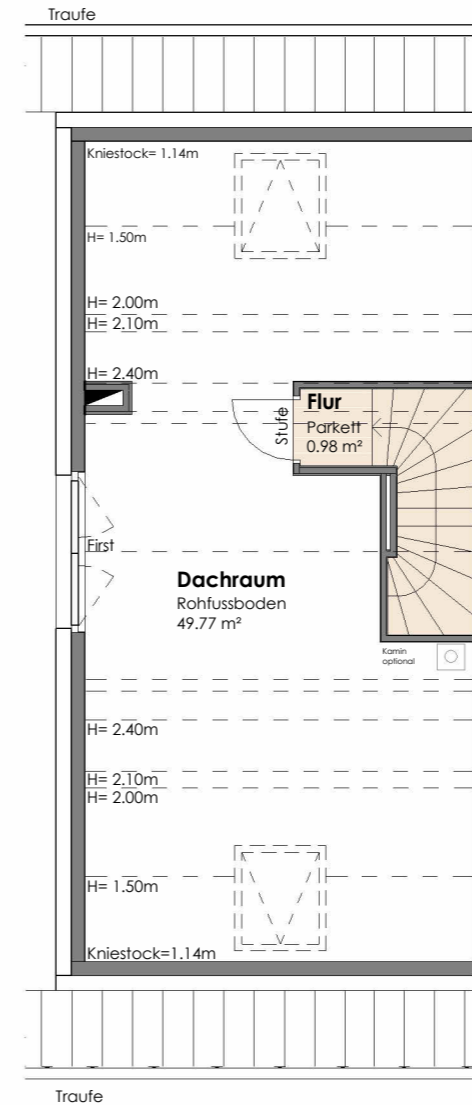
**ERDGESCHOSS**

| EG            | Wohnen/ Essen | 34.44 m <sup>2</sup>       |
|---------------|---------------|----------------------------|
|               | Küche         | 8.41 m <sup>2</sup>        |
|               | Garderobe     | 5.81 m <sup>2</sup>        |
|               | WC            | 1.46 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> |               | <b>50.12 m<sup>2</sup></b> |



**OBERGESCHOSS**

| OG            | Schlafzimmer | 16.34 m <sup>2</sup>       |
|---------------|--------------|----------------------------|
|               | Bad          | 5.28 m <sup>2</sup>        |
|               | WC           | 1.29 m <sup>2</sup>        |
|               | Flur         | 4.67 m <sup>2</sup>        |
|               | Zimmer 01    | 10.68 m <sup>2</sup>       |
|               | Zimmer 02    | 10.70 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b> |              | <b>48.96 m<sup>2</sup></b> |



**DACHGESCHOSS**

| DG            | Flur     | 0.98 m <sup>2</sup>        |
|---------------|----------|----------------------------|
|               | Dachraum | 49.77 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b> |          | <b>50.75 m<sup>2</sup></b> |

M 1:100

