

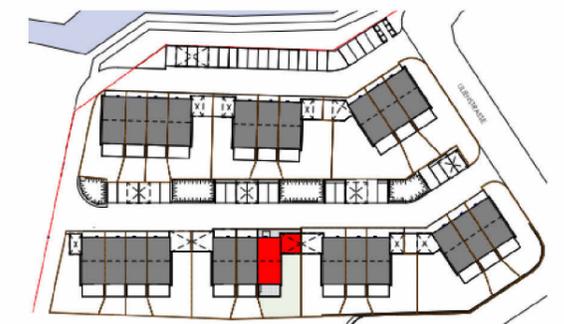
Reihenhaus 18a

Bezeichnung	Fläche
Edgeschoß	50.12 m ²
Obergeschoß	48.96 m ²
Wohnfläche gesamt	99.08 m ²
Dachgeschoß unausgebaut	50.75 m ²
Gesamtfläche	149.83 m ²

Kellergeschoß	49.04 m ²
Terrasse	16.16 m ²

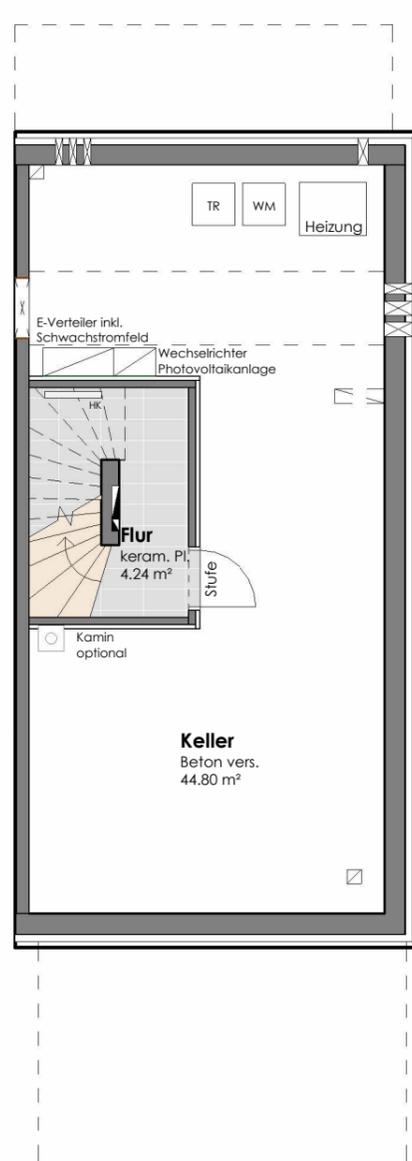
Gebäude	66.58 m ²
Gartenfläche	110.98 m ²
Eingangspodest	17.84 m ²
Stellplätze	26.41 m ²
Parzellengröße	237.97 m ²

Übersichtsplan



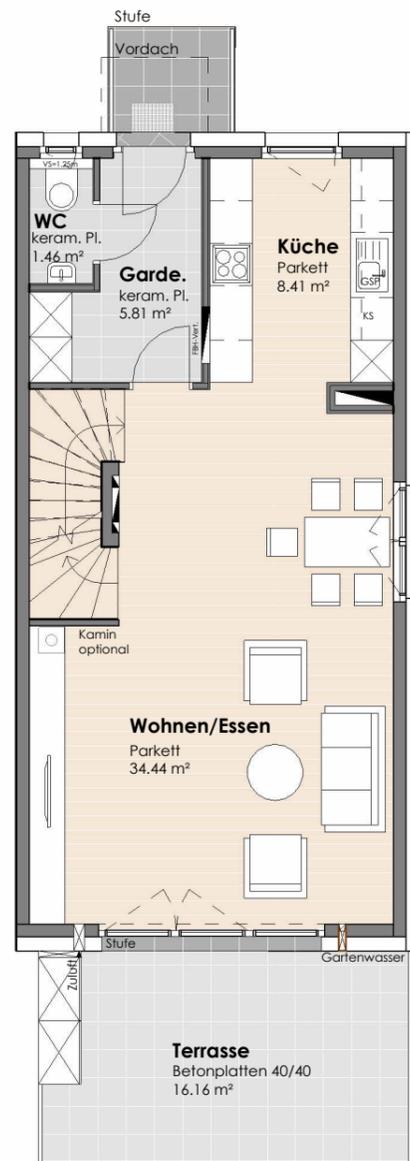
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



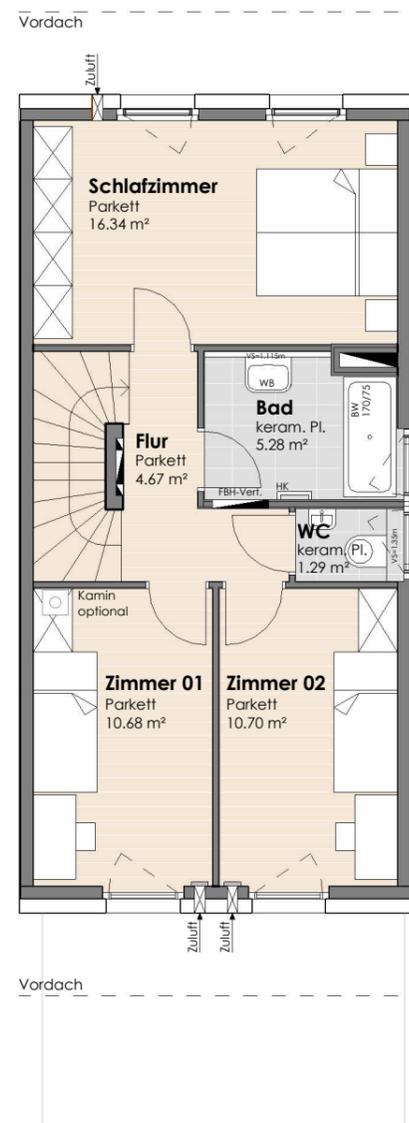
KELLERGESCHOSS

KG	Flur Keller	4.24 m ²
	Keller	44.80 m ²
Gesamt		49.04 m²



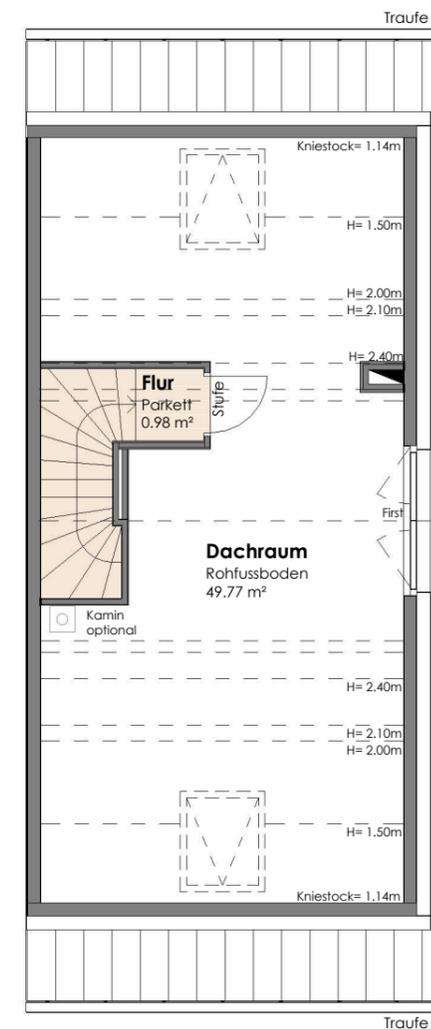
ERDGESCHOSS

EG	Wohnen/ Essen	34.44 m ²
	Küche	8.41 m ²
	Garderobe	5.81 m ²
	WC	1.46 m ²
Gesamt		50.12 m²



OBERGESCHOSS

OG	Schlafzimmer	16.34 m ²
	Bad	5.28 m ²
	WC	1.29 m ²
	Flur	4.67 m ²
	Zimmer 01	10.68 m ²
	Zimmer 02	10.70 m ²
Gesamt		48.96 m²



DACHGESCHOSS

DG	Flur Dachraum	0.98 m ²
	Dachraum	49.77 m ²
Gesamt		50.75 m²

