

**Reihenhaus 16b**

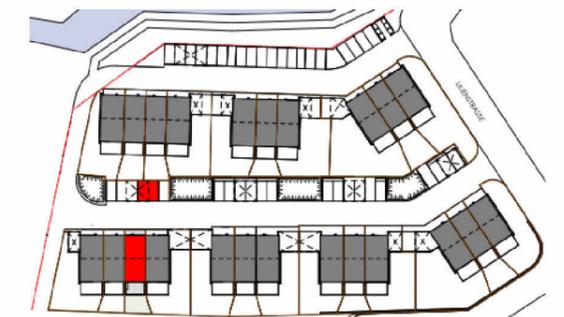
Bezeichnung	Fläche
Erdgeschoß	46.85 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	45.81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	92.66 m <sup>2</sup>

Dachgeschoß unausgebaut	47.44 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	140.10 m <sup>2</sup>

Kellergeschoß	47.08 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.03 m <sup>2</sup>

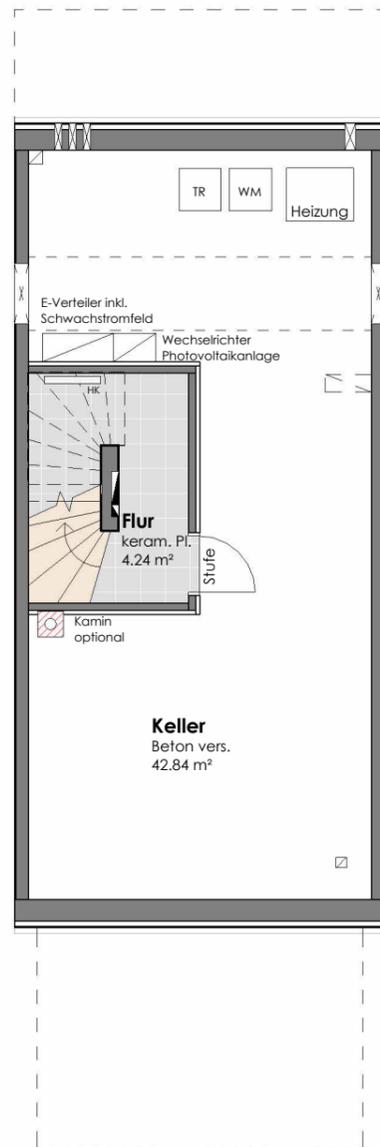
Gebäude	60.95 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	29.77 m <sup>2</sup>
Eingangspodest	7.87 m <sup>2</sup>
Stellplätze	26.78 m <sup>2</sup>
Parzellengröße	139.40 m <sup>2</sup>

**Übersichtsplan**



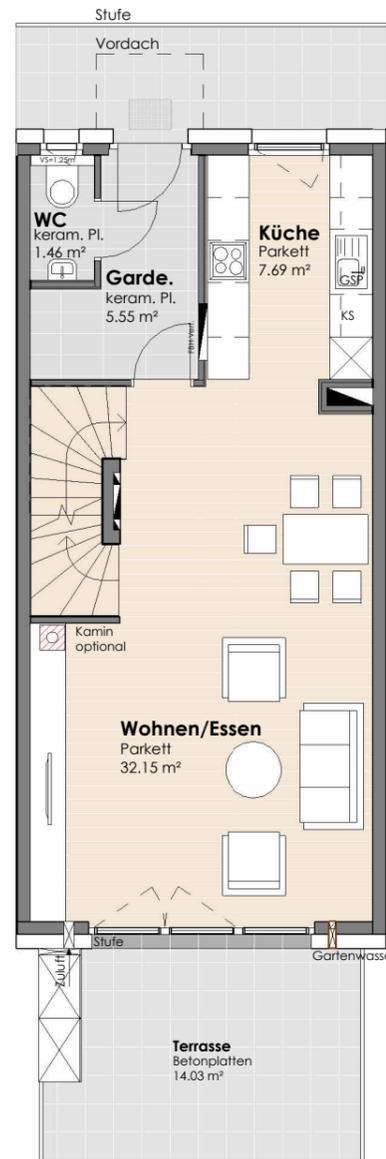
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG  
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE  
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;  
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



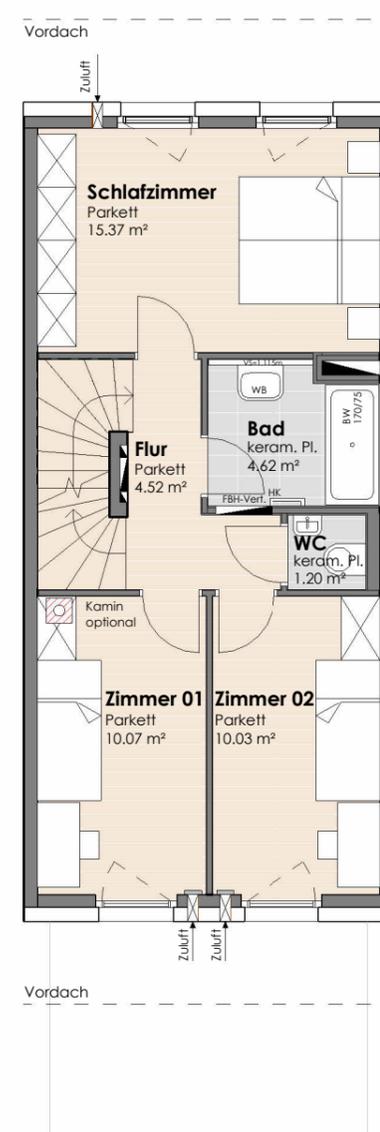
**KELLERGESCHOSS**

KG	Flur	4.24 m <sup>2</sup>
	Keller	42.84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>47.08 m<sup>2</sup></b>



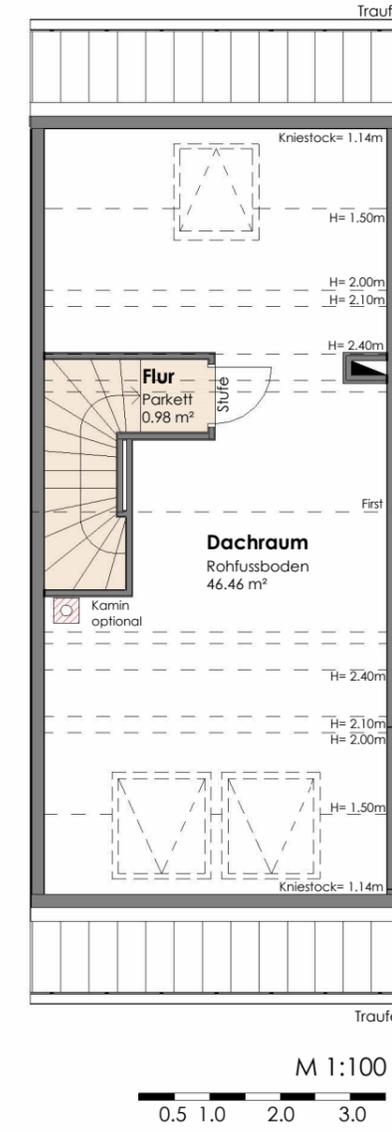
**ERDGESCHOSS**

EG	Wohnen/ Essen	32.15 m <sup>2</sup>
	Küche	7.69 m <sup>2</sup>
	Garderobe	5.55 m <sup>2</sup>
	WC	1.46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>46.85 m<sup>2</sup></b>



**OBERGESCHOSS**

OG	Schlafzimmer	15.37 m <sup>2</sup>
	Bad	4.62 m <sup>2</sup>
	WC	1.20 m <sup>2</sup>
	Flur	4.52 m <sup>2</sup>
	Zimmer 01	10.07 m <sup>2</sup>
	Zimmer 02	10.03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>45.81 m<sup>2</sup></b>



**DACHGESCHOSS**

DG	Flur	0.98 m <sup>2</sup>
	Dachraum	46.46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>47.44 m<sup>2</sup></b>