

Reihenhaus 12b

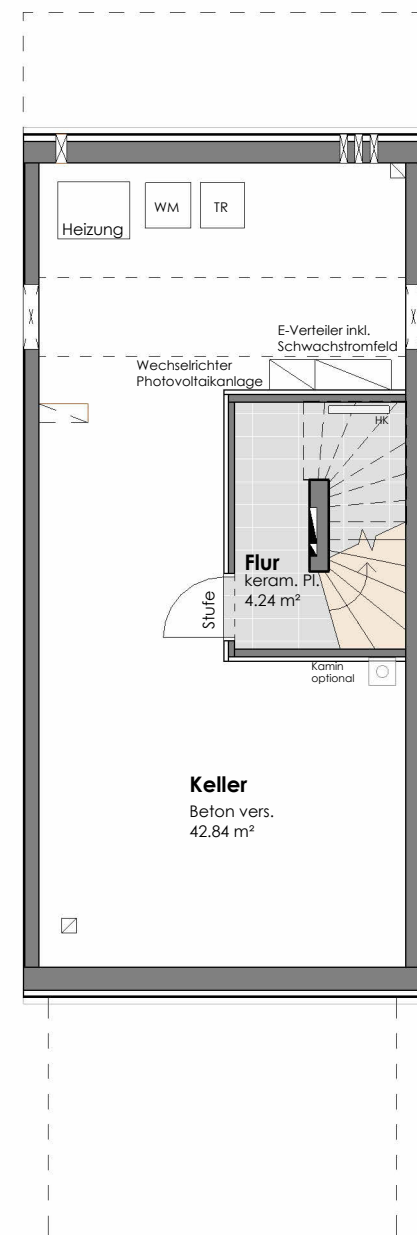
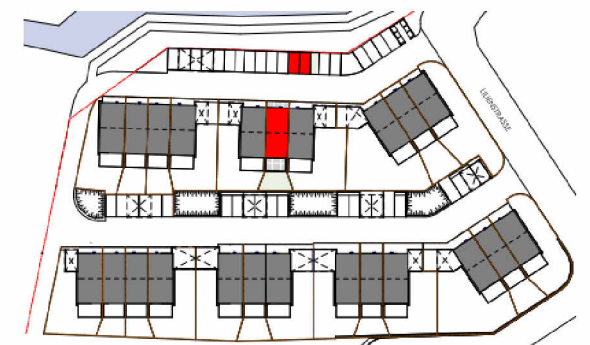
Bezeichnung	Fläche
Erdgeschoß	46.85 m ²
Obergeschoß	45.81 m ²
Wohnfläche gesamt	92.66 m ²

Dachgeschoß unausgebaut	47.44 m ²
Gesamtfläche	140.10 m ²

Kellergeschoß	47.08 m ²
Terrasse	14.03 m ²

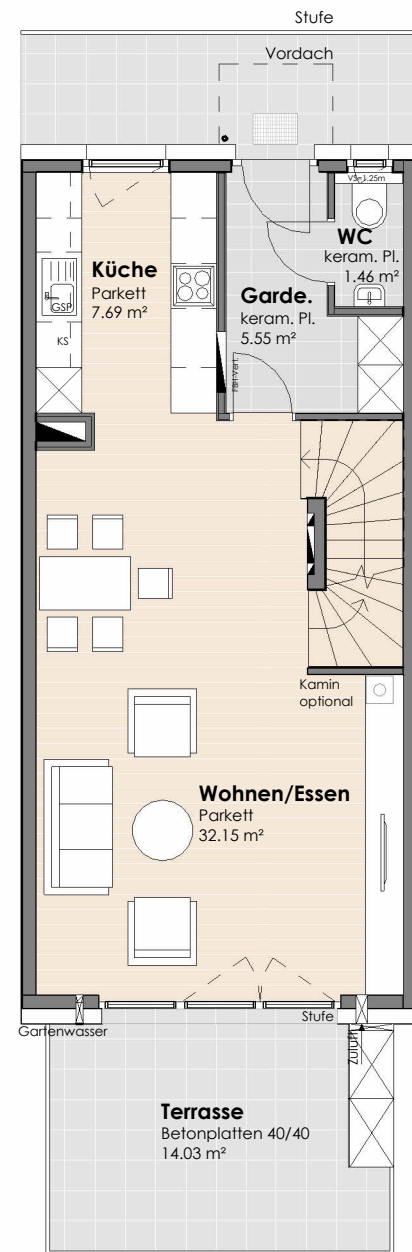
Gebäude	60.95 m ²
Gartenfläche	31.95 m ²
Grünfläche	10.62 m ²
Eingangspodest	7.88 m ²
Stellplätze	25.50 m ²
Parzellengröße	150.93 m ²

Übersichtsplan



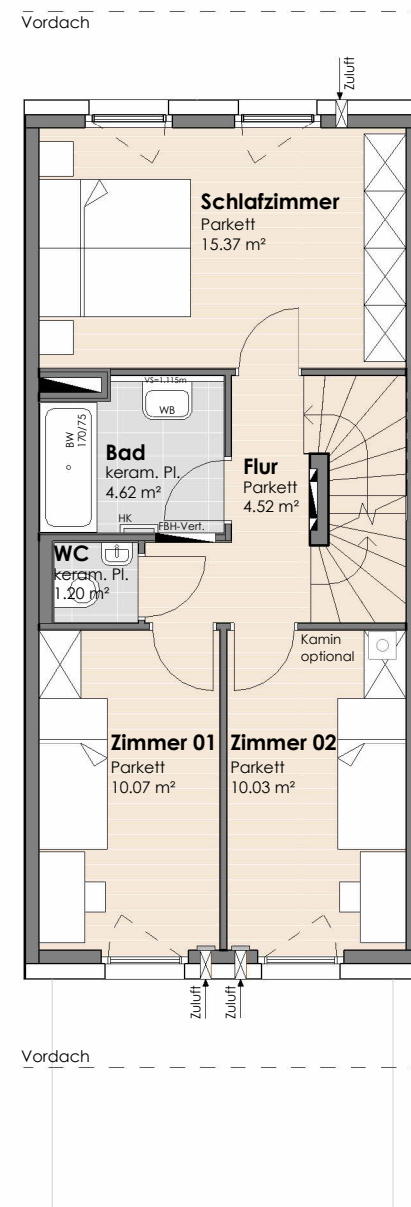
KELLERGESCHOSS

KG	Flur Keller	4.24 m ²
	Keller	42.84 m ²
Gesamt		47.08 m²



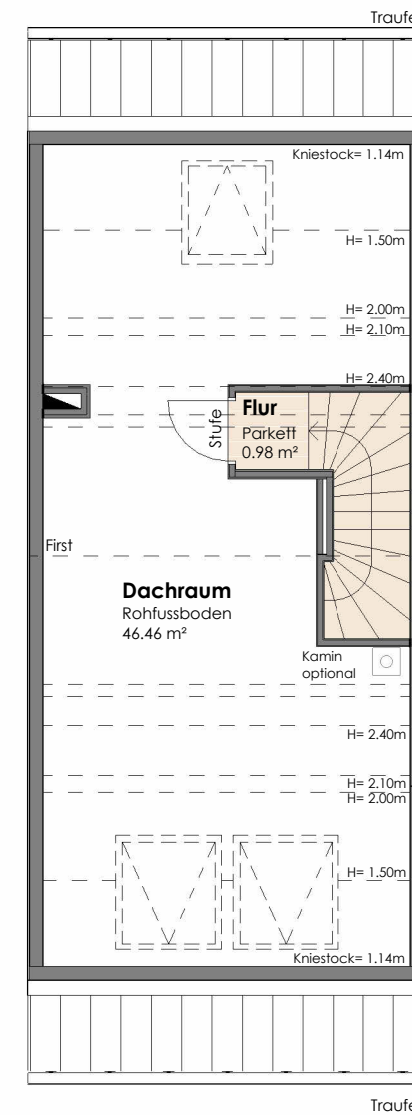
ERDGESCHOSS

EG	Wohnen/ Essen	32.15 m ²
	Küche	7.69 m ²
	Garderobe	5.55 m ²
	WC	1.46 m ²
Gesamt		46.85 m²



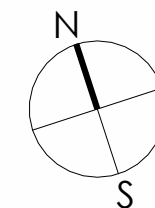
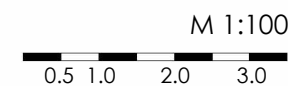
OBERGESCHOSS

OG	Schlafzimmer	15.37 m ²
	Bad	4.62 m ²
	WC	1.20 m ²
	Flur	4.52 m ²
	Zimmer 01	10.07 m ²
	Zimmer 02	10.03 m ²
Gesamt		45.81 m²



DACHGESCHOSS

DG	Flur Dachraum	0.98 m ²
	Dachraum	46.46 m ²
Gesamt		47.44 m²



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024