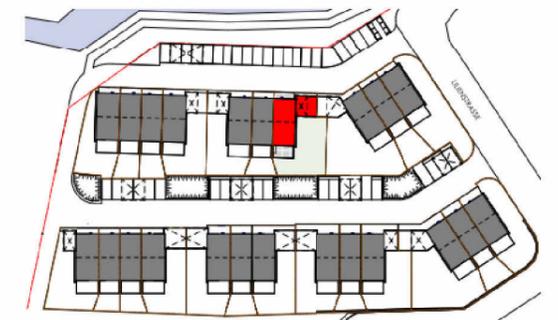


**Reihenhaus 12a**

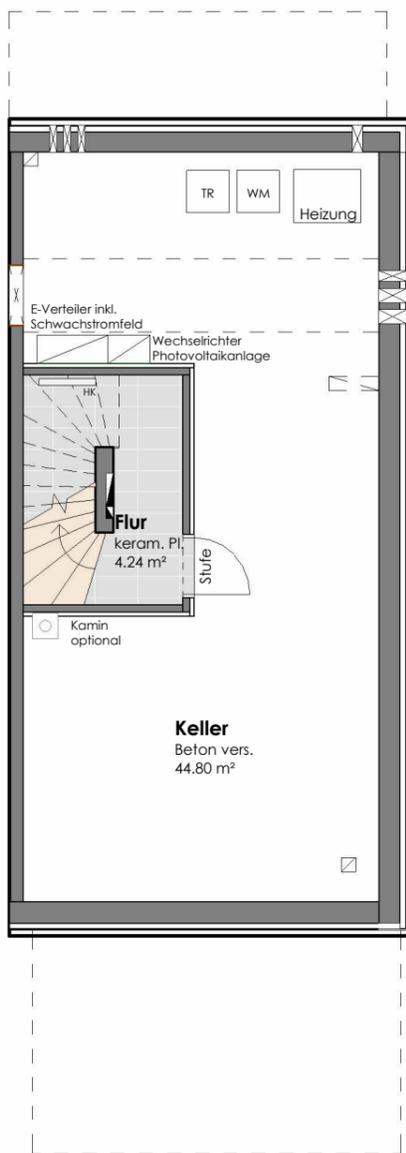
Bezeichnung	Fläche
Edgeschoß	50.12 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	48.96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	99.08 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß unausgebaut	50.75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149.83 m <sup>2</sup>
Kellergeschoß	49.04 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.16 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	103.50 m <sup>2</sup>

**Übersichtsplan**



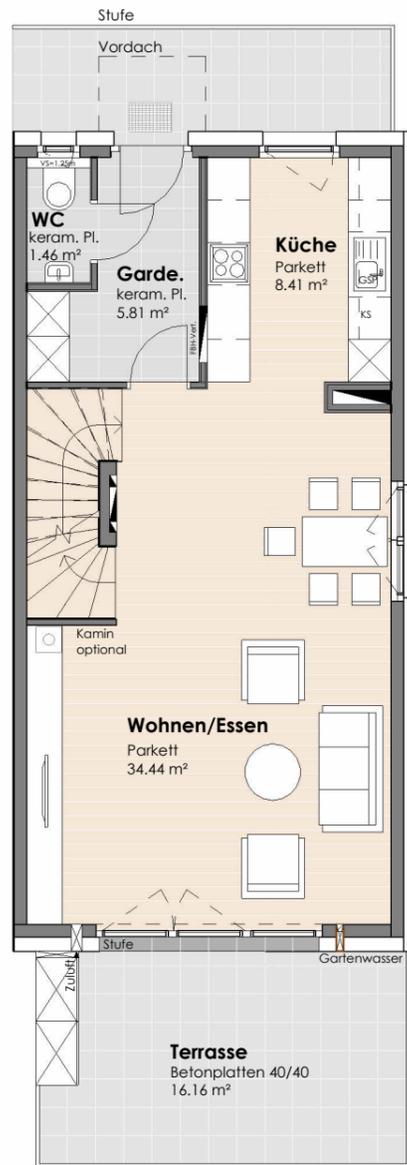
BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG  
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE  
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS;  
DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

Stand 21.11.2024



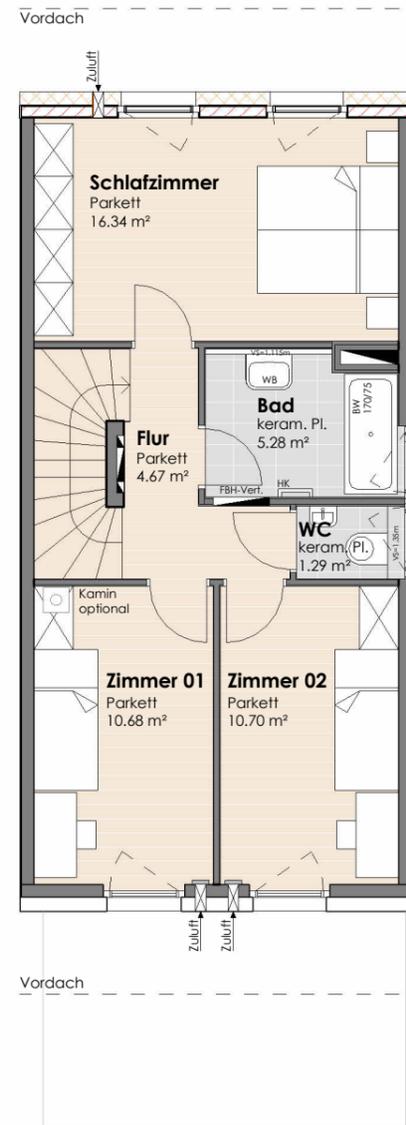
**KELLERGESCHOSS**

KG	Flur	4.24 m <sup>2</sup>
	Keller	44.80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>49.04 m<sup>2</sup></b>



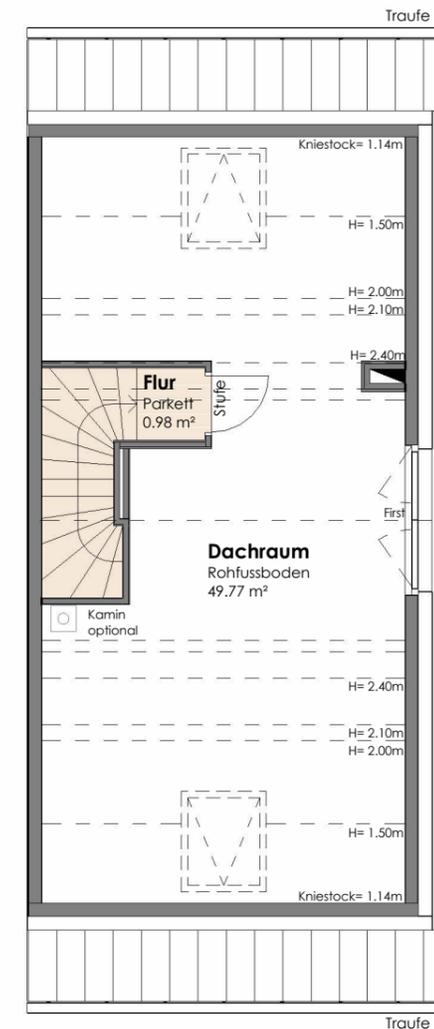
**ERDGESCHOSS**

EG	Wohnen/ Essen	34.44 m <sup>2</sup>
	Küche	8.41 m <sup>2</sup>
	Garderobe	5.81 m <sup>2</sup>
	WC	1.46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>50.12 m<sup>2</sup></b>



**OBERGESCHOSS**

OG	Schlafzimmer	16.34 m <sup>2</sup>
	Bad	5.28 m <sup>2</sup>
	WC	1.29 m <sup>2</sup>
	Flur	4.67 m <sup>2</sup>
	Zimmer 01	10.68 m <sup>2</sup>
	Zimmer 02	10.70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>48.96 m<sup>2</sup></b>



**DACHGESCHOSS**

DG	Flur	0.98 m <sup>2</sup>
	Dachraum	49.77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>50.75 m<sup>2</sup></b>

