

**KELLERGESCHOSS**

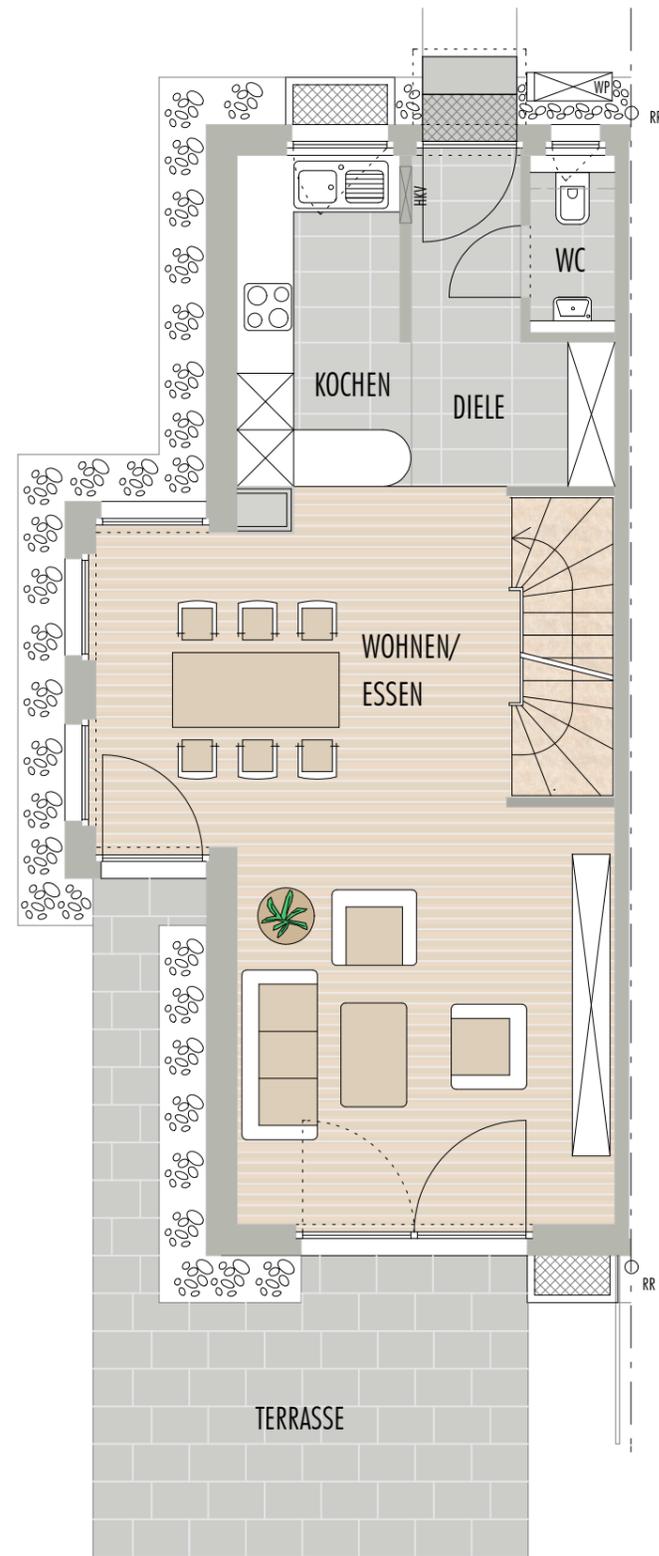
FLUR	4,53 m <sup>2</sup> *
KELLER	35,17 m <sup>2</sup> *

**GESAMT** 39,70 m<sup>2</sup> \*

**ERDGESCHOSS**

TERRASSE	8,54 m <sup>2</sup> * (= 1/2 FLÄCHE)
WOHNEN /ESSEN	32,48 m <sup>2</sup> *
KOCHEN	6,25 m <sup>2</sup> *
DIELE	5,60 m <sup>2</sup> *
WC	1,69 m <sup>2</sup> *

**GESAMT** 54,56 m<sup>2</sup> \*



**OBERGESCHOSS**

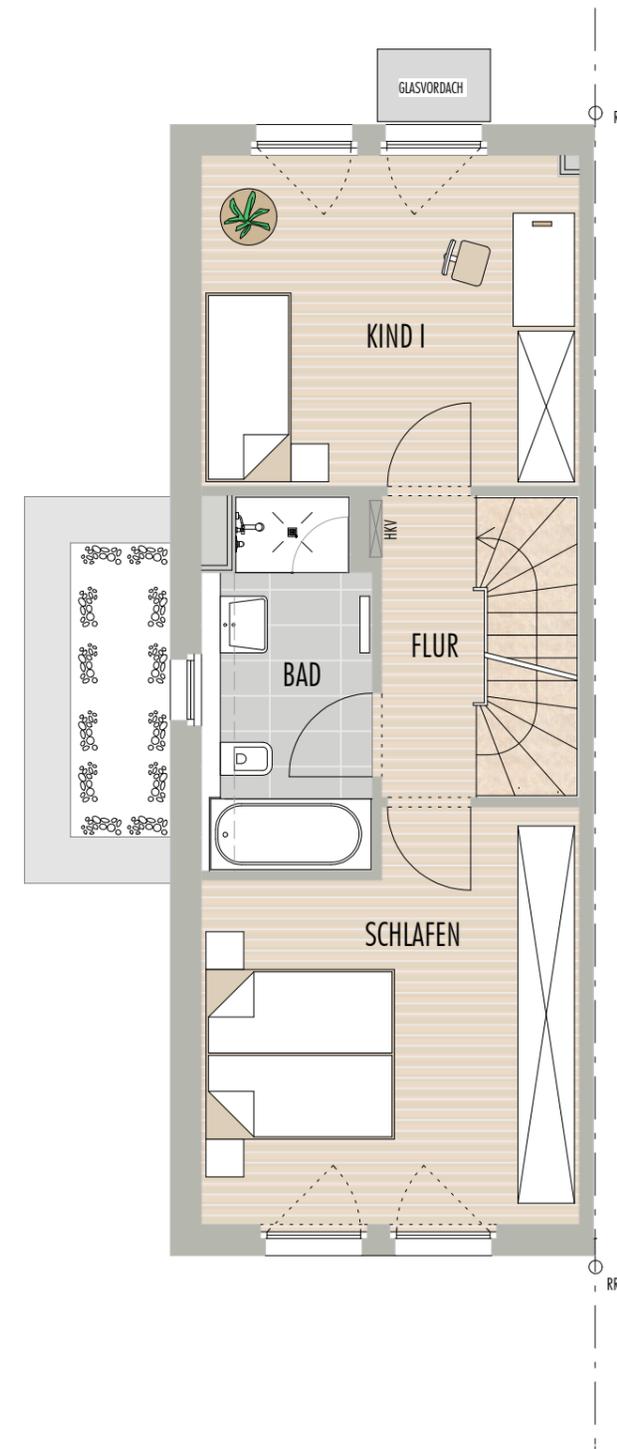
FLUR	3,31 m <sup>2</sup> *
SCHLAFEN	16,27 m <sup>2</sup> *
KIND I	14,02 m <sup>2</sup> *
BAD	6,75 m <sup>2</sup> *

**GESAMT** 40,35 m<sup>2</sup> \*

**DACHGESCHOSS**

FLUR	1,95 m <sup>2</sup> *
KIND II	11,00 m <sup>2</sup> * (BODENFLÄCHE 19,62 m <sup>2</sup> )
GAST / BÜRO	10,00 m <sup>2</sup> * (BODENFLÄCHE 19,39 m <sup>2</sup> )

**GESAMT** 22,95 m<sup>2</sup> \*



**GESAMT:**

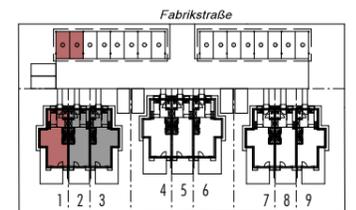
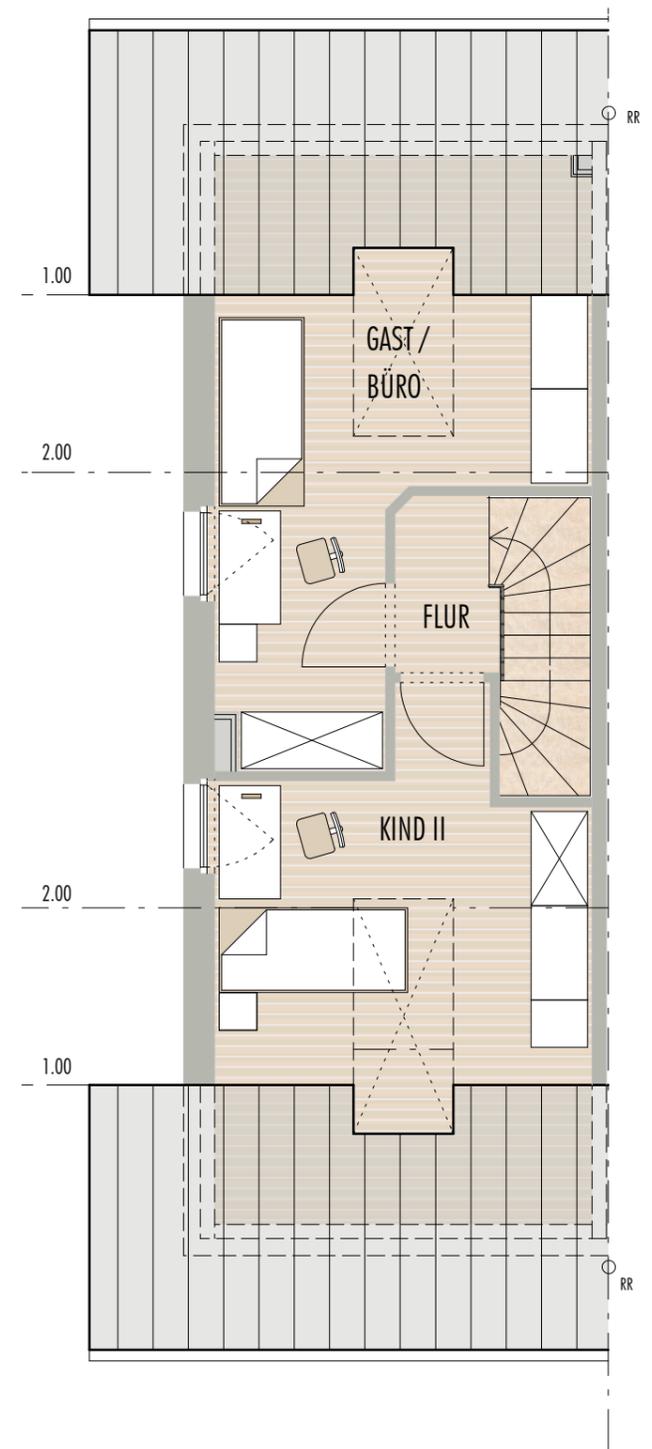
ERDGESCHOSS	54,56 m <sup>2</sup> *
OBERGESCHOSS	40,35 m <sup>2</sup> *
DACHGESCHOSS	22,95 m <sup>2</sup> *

**WOHNFLÄCHE** 117,86 m<sup>2</sup> \*

**NUTZFLÄCHEN / NEBENFLÄCHEN**

KELLERGESCHOSS 39,70 m<sup>2</sup> \*

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** ca. 243 m<sup>2</sup> \*



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigem Planungsstand. Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der Technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages, sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

LEGENDE: Elt. = Elektrotechnik | WP = Wärmepumpe | HA = Hebeanlage | HKV = Heizkreisverteiler | WM = Waschmaschine | TR = Trockner | RR = Regenrohr | SW = Sonderwunsch

\* BEI DEN ANGEgebenEN FLÄCHENMASSEN HANDELT ES SICH UM ROHBAUMASSE.